

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Сокола
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С Ø400 НА Ø500
ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЙЛЕРНОЙ ПО АДРЕСУ СОВЕТСКИЙ ПР. Д.
ЗА ДО УЗЛА № 5 ПО УЛ. СОВЕТСКИЙ ПР. 23 Г. СОКОЛ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»»**

(текстовые и графические материалы)

Вологда
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

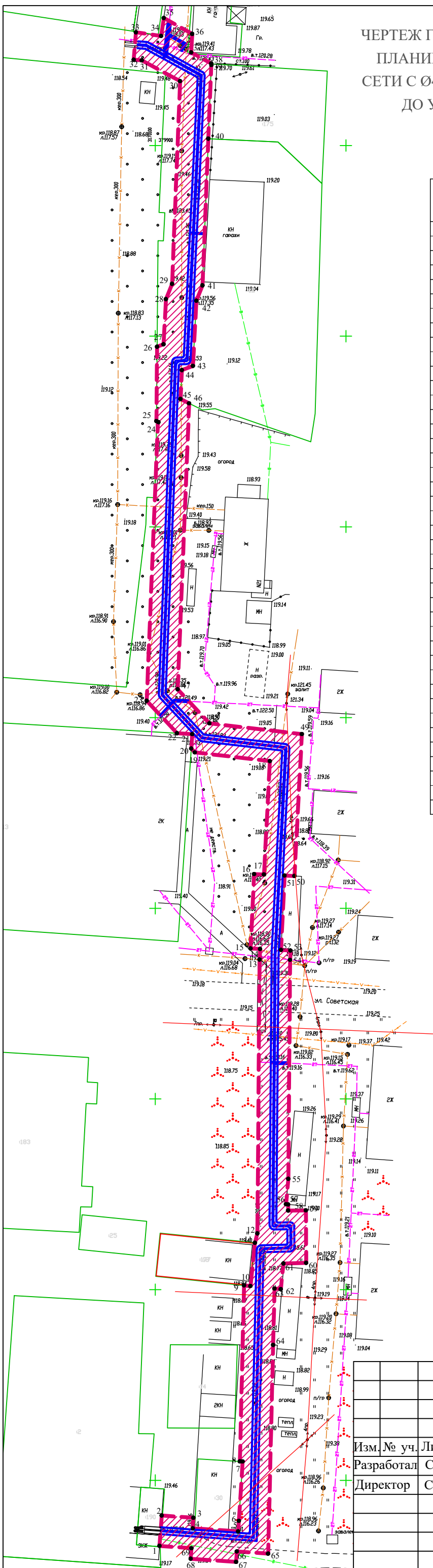
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж красных линий

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ
СЕТИ С Ø400 НА Ø500 ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЙЛЕРНОЙ ПО АДРЕСУ СОВЕТСКИЙ ПР. Д. ЗА
ДО УЗЛА № 5 ПО УЛ. СОВЕТСКИЙ ПР. 23 Г. СОКОЛ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**



Каталог координат характерных точек
границ зоны планируемого размещения
линейного объекта

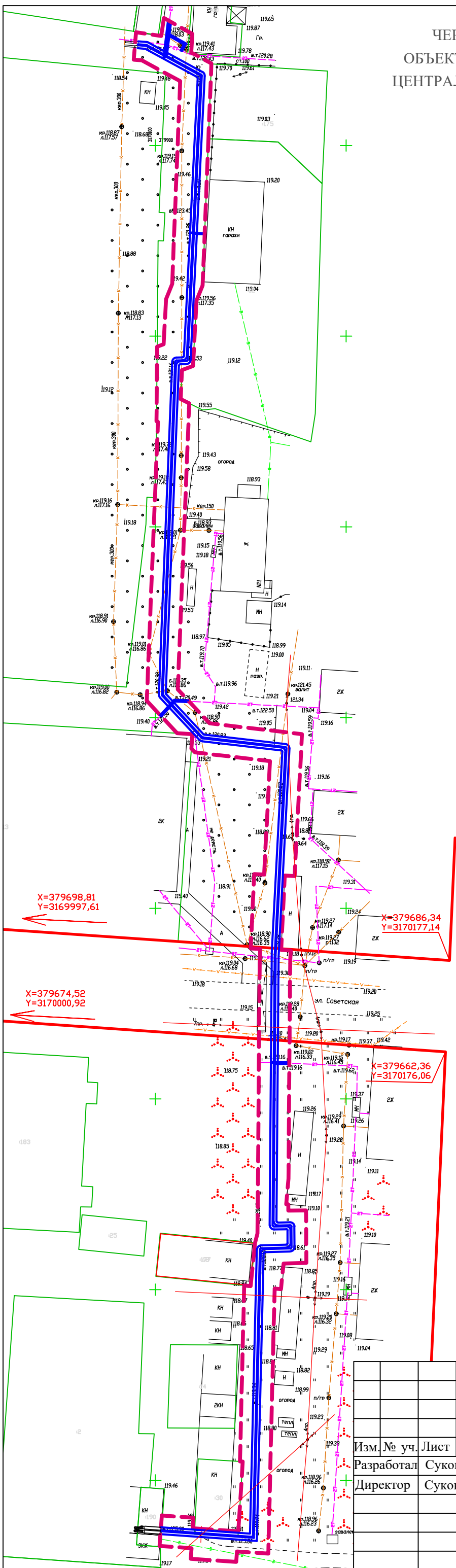
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	379532.81	3170101.11	41	379863.31	3170112.40
2	379540.79	3170101.70	42	379859.30	3170110.79
3	379540.20	3170110.02	43	379842.20	3170109.89
4	379537.43	3170109.85	44	379841.12	3170106.98
5	379536.61	3170121.75	45	379833.52	3170106.63
6	379539.39	3170121.93	46	379832.40	3170108.89
7	379554.95	3170122.92	47	379757.42	3170105.89
8	379554.98	3170122.19	48	379748.49	3170114.22
9	379601.12	3170123.30	49	379745.67	3170138.45
10	379600.95	3170124.97	50	379708.47	3170136.50
11	379612.28	3170126.14	51	379708.59	3170133.93
12	379614.75	3170126.79	52	379689.08	3170132.99
13	379686.54	3170127.35	53	379688.91	3170135.48
14	379689.35	3170127.50	54	379686.49	3170135.35
15	379689.47	3170125.00	55	379629.06	3170134.91
16	379708.97	3170125.93	56	379622.40	3170134.30
17	379708.85	3170128.52	57	379622.35	3170134.86
18	379738.60	3170130.07	58	379620.75	3170134.84
19	379740.88	3170110.38	59	379620.79	3170139.51
20	379741.87	3170109.45	60	379607.03	3170139.58
21	379745.66	3170109.71	61	379606.88	3170133.62
22	379745.90	3170105.69	62	379600.13	3170132.93
23	379754.41	3170097.76	63	379600.30	3170131.28
24	379827.53	3170100.70	64	379585.53	3170130.91
25	379827.73	3170100.31	65	379530.78	3170129.61
26	379847.24	3170100.48	66	379531.38	3170121.40
27	379847.87	3170102.18	67	379528.63	3170121.21
28	379859.72	3170102.80	68	379529.45	3170109.30
29	379863.73	3170104.41	69	379532.22	3170109.49
30	379916.86	3170106.51			
31	379922.32	3170096.47			
32	379922.49	3170094.36			
33	379929.67	3170094.93			
34	379928.71	3170101.55			
35	379933.43	3170102.24			
36	379929.27	3170109.70			
37	379924.39	3170109.42			
38	379921.51	3170114.70			
39	379921.38	3170114.70			
40	379901.79	3170113.91			









- Условные обозначения:
- Реконструируемая тепловая сеть
 - Граница проекта планировки
 - Обозначение поворотных точек полосы отвода линейного объекта
 - Сети связи сущ.
 - Сети канализации сущ.
 - Сущ. тепловая сеть.
 - Сети водопровода сущ.
 - Линия электропередач 0,4 кВ

Изм. № уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Суконкин			
Директор	Суконкин			

Реконструкция участка тепловой сети с $\varnothing 400$ на $\varnothing 500$ от центральной бойлерной по адресу Советский пр. д. За до узла № 5 по ул. Советский пр. 23 г. Сокол Вологодской области			
Стадия	Лист		
ПП	1		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ООО "Архитектурно-планировочное бюро - основа"	

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО
 ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С Ø400 НА Ø500 ОТ
 ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЙЛЕРНОЙ ПО АДРЕСУ СОВЕТСКИЙ ПР. Д. ЗА ДО УЗЛА № 5 ПО
 УЛ. СОВЕТСКИЙ ПР. 23 Г. СОКОЛ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»



- Условные обозначения:
-  Реконструируемая тепловая сеть
 -  Граница проекта планировки
 -  Установленные красные линии
 -  Сети связи сущ.
 -  Сети канализации сущ.
 -  Сущ. тепловая сеть.
 -  Сети водопровода сущ.
 -  Линия электропередач 0,4 кВ

Изм. № уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Суконкин			
Директор	Суконкин			

Реконструкция участка тепловой сети с ø400 на ø500 от центральной бойлерной по адресу Советский пр. д. За до узла № 5 по ул. Советский пр. 23 г. Сокол Вологодской области			
		Стадия	Лист
		ПП	1
Чертеж красных линий		ООО "Архитектурно-планировочное бюро - основа"	

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция участка тепловой сети с \varnothing 400 на \varnothing 500 от центральной бойлерной по адресу Советский пр. д. За до узла № 5 по ул. Советский пр. 23 г. Сокол Вологодской области» разработан ООО «Архитектурно-планировочное бюро-основа» в 2022 году.

Настоящий проект разработан на топографической основе М 1:1000, в системе координат МСК-35.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Водным Кодексом Российской Федерации;
3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. Постановлением администрации города Сокол от 22.03.2022 года № 172 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории - реконструкция участка тепловой сети с \varnothing 400 на \varnothing 500 от центральной бойлерной по адресу Советский пр. д. За до узла № 5 по ул. Советский пр. 23 г. Сокол Вологодской области»;
5. Генеральным планом городского поселения город Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета города Сокола от 05.11.2020 года № 155;
6. **Правилами землепользования и застройки** города Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области, **утвержденными** решением Совета города Сокола от 29.08.2013 года № 259 (с последующими изменениями).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 границы проекта планировки территории устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Проектом предусматривается реконструкция существующих сетей теплоснабжения вблизи ул. Советской г. Сокол.

Проектом предусмотрено реконструкция тепловых сетей от бойлерной, расположенной по адресу Советский пр. д. 3а до теплового узла № 5, расположенного по Советскому пр. 23 в городе Соколе.

Реконструируемая тепловая сеть пересекает проезжую часть Советского проспекта. Реконструкция в данном месте будет вестись методом горизонтального направленного бурения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект инженерной инфраструктуры располагаются на территории города Сокол Сокольского муниципального района Вологодской области.

Границы проектируемой территории определены границами земельных участков зон с особыми условиями использования территорий.

Место расположения трассы принято с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и в соответствии с Строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Трассы сети теплоснабжения проходит в границах г. Сокол, общая протяженность трасс составляет ориентировочно 496,97 м. Площадь зоны

планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры составляет 3689 кв. м.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зон линейного объекта

в МСК- 35

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта		
№ п/п	X	Y
1	379532.81	3170101.11
2	379540.79	3170101.70
3	379540.20	3170110.02
4	379537.43	3170109.85
5	379536.61	3170121.75
6	379539.39	3170121.93
7	379554.95	3170122.92
8	379554.98	3170122.19
9	379601.12	3170123.30
10	379600.95	3170124.97
11	379612.28	3170126.14
12	379614.75	3170126.79
13	379686.54	3170127.35
14	379689.35	3170127.50
15	379689.47	3170125.00
16	379708.97	3170125.93
17	379708.85	3170128.52
18	379738.60	3170130.07
19	379740.88	3170110.38
20	379741.87	3170109.45
21	379745.66	3170109.71
22	379745.90	3170105.69
23	379754.41	3170097.76
24	379827.53	3170100.70
25	379827.73	3170100.31
26	379847.24	3170100.48
27	379847.87	3170102.18
28	379859.72	3170102.80
29	379863.73	3170104.41
30	379916.86	3170106.51
31	379922.32	3170096.47

32	379922.49	3170094.36
33	379929.67	3170094.93
34	379928.71	3170101.55
35	379933.43	3170102.24
36	379929.27	3170109.70
37	379924.39	3170109.42
38	379921.51	3170114.70
39	379921.38	3170114.70
40	379901.79	3170113.91
41	379863.31	3170112.40
42	379859.30	3170110.79
43	379842.20	3170109.89
44	379841.12	3170106.98
45	379833.52	3170106.63
46	379832.40	3170108.89
47	379757.42	3170105.89
48	379748.49	3170114.22
49	379745.67	3170138.45
50	379708.47	3170136.50
51	379708.59	3170133.93
52	379689.08	3170132.99
53	379688.91	3170135.48
54	379686.49	3170135.35
55	379629.06	3170134.91
56	379622.40	3170134.30
57	379622.35	3170134.86
58	379620.75	3170134.84
59	379620.79	3170139.51
60	379607.03	3170139.58
61	379606.88	3170133.62
62	379600.13	3170132.93
63	379600.30	3170131.28
64	379585.53	3170130.91
65	379530.78	3170129.61
66	379531.38	3170121.40
67	379528.63	3170121.21
68	379529.45	3170109.30
69	379532.22	3170109.49

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрен перенос характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят существующие объекты капитального строительства и объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно справке Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 21.03.2022 № ИХ.54-1454/52 в границах проектируемой территории объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на краевую подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Тотемского муниципального района.

Проводится работа по созданию краевой и городской нормативно-законодательной базы для ее функционирования и по совершенствованию системы управления действиями при чрезвычайных ситуациях и расширению краевой поисково-спасательной службы.

7.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

По ГОСТ Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары: лесные и торфяные.

Опасные метеорологические явления

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории проекта планировки являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;

- ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные морозы (около - 40 °С);
- сильная жара (около 35°С);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- вес снежного покрова - 100 кг/м²;
- наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов.
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Климатические воздействия, перечисленные выше, могут нанести ущерб конструкциям воздушных линий электропередач.

При возникновении ситуаций природного метеорологического характера может сложиться следующая обстановка:

- обрыв линий электропередач и линий воздушной связи, прекращение подачи электроэнергии до 10 - 15 суток, прерывание связи между населенными пунктами до 1,5 суток, обледенение ЛЭП, линий связи, антенно-мачтовых устройств и т.д.;
- временное прекращение движения на автодорогах, временный выход из строя инженерных сооружений и коммуникаций.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза. С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемый район относится к числу

благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии и проседания грунтов не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

7.2 Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Возможны следующие виды ЧС техногенного характера:

- ЧС на химически опасных объектах;
- ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- ЧС на радиационно-опасных объектах;
- ЧС на гидродинамически опасных объектах;
- ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов.

ЧС на химически опасных объектах

К химически опасным объектам относятся предприятия (производства), на которых возможно возникновение аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ). На территории проекта планировки не располагается химически опасных объектов.

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории проекта планировки нет пожаро- и взрывоопасных объектов.

Возникновение вероятных ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть связано с взрывом природного газа на ГРП и котельных. Аварии возможны из-за износа оборудования и нарушения правил эксплуатации систем и оборудования.

По территории проекта планировки проходит газопровод высокого давления природного газа. Неисправности запорной арматуры, повреждения и коррозия газопровода, нарушения установленных правил эксплуатации газопровода могут явиться причиной возникновения источника техногенной аварии – пожары и взрывы.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

При возникновении ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах ликвидацию последствий частной и объектовой аварий организуют КЧС и ПБ района соответствующих уровней с привлечением сил постоянной готовности служб краевого и городского звена ОПЧС.

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах включает:

- оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;
- оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);
- эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;
- восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;

- разведку очагов пожаров (взрывов) - силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;
- локализацию и ликвидацию очагов пожаров - силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы района, где произошла авария;
- разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств района.